

## Großes Wohnhaus - für Geldanleger



|                               |                                      |                             |                   |
|-------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|-------------------|
| <b>Immobiliennummer:</b>      | 25639                                | <b>Lage:</b>                | Zentral           |
| <b>Ort / Region:</b>          | Kronstorf                            | <b>Kaufpreis (in Euro):</b> | Verhandlungssache |
| <b>Wohn- / Nutzfläche:</b>    | ca. 600 - 700 m <sup>2</sup>         | <b>Energieausweis:</b>      | HWB 70/fGEE 1.75  |
| <b>Grundfläche:</b>           | ca. 1.845 m <sup>2</sup> teilbar     | <b>Mieteinnahmen:</b>       | 50000             |
| <b>Nutzfläche:</b>            | ca. 600 - 900 m <sup>2</sup> teilbar |                             |                   |
| <b>Vermittlungsvergütung:</b> | 3 % zzgl. Ust                        |                             |                   |

### Kurzbeschreibung

Schönes Ertragsobjekt mit ca. 700 m<sup>2</sup> Wohnfläche + Keller und ca. 1845 m<sup>2</sup> Grund in sehr guter Lage zu verkaufen!

Einfach anrufen und mehr erfahren.

### Detailbeschreibung

- + Ideal zum Vermieten
- \* Sehr guter Zustand
- \* Ideal für Geldanleger oder auch zum selber betreiben
- \* Derzeit teilweise vermietet

Sie können gerne besichtigen und ein Angebot abgeben!

### Ausstattung

- Garage
- Stellplätze
- Keller
- Garten
- Teilmöbliert

**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.**

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Christian Brunner unter 0664 - 37 21 437. In weiterer Folge können wir sehr gerne einen persönlichen Besichtigungstermin vereinbaren.**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



