

!! Aufgepasst - Geldanlage die Erträge bringt !!



Immobiliennummer:	25957	Lage:	Marktlage
Ort / Region:	Ardagger	Kaufpreis (in Euro):	auf Anfrage
Grundfläche:	ca. 1.200 m ²	Energieausweis:	HWB 53/fGEE 0.88
Nutzfläche:	ca. 260 m ²	Mieteinnahmen:	2100
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Zum Verkauf steht ein saniertes Anlageobjekt mit einer guten Rendite und einem zusätzlichen Baugrund.

Detailbeschreibung

Dieses massiv gebaute Markthaus wurde im Jahre 2017/2018 saniert.

Das Grundstück hat eine Größe von ca. 1200 m². Rückseitig vom Haus befindet sich der Garten, die rückliegende Felswand und noch ein Waldstück oberhalb gehören zur Immobilie dazu.

Parkmöglichkeiten sind reichlich vorhanden.

Der vordere Bereich ist unterkellert - Gewölbe-/Weinkeller aus Stein.

Die im EG befindliche TOP 4 wurde gerade saniert und ist für den Einzug bereit.

Das Haus befindet sich in Marktlage der Gemeinde Ardagger-Markt.

Kindergarten, VS, NMS befinden sich im Ort. Bushaltestelle vor der Haustüre. Allgemeinarzt, Zahnarzt, Apotheke im Ort, der nächste Nahversorger in unmittelbarer Nähe.

Ausstattung

4 Wohnungen, ausbaufähiger Dachboden, Kellerabteile, Garten, Waldstück, Gewölbekeller

**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.
Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Ich informiere Sie gerne am besten bei einem Besichtigungstermin vor Ort!
Herr Christian Sonnleitner 0664 - 55 63 743
oder per Mail: c.sonnleitner@awz.at**

+++Nach dem Besichtigungstermin können Sie auch gerne ein Angebot legen!+++

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



