

## Hausanteil in ruhiger Lage für Naturliebhaber!



<b>Immobiliennummer:</b>	25989	<b>Lage:</b>	Ortsrandlage
<b>Ort / Region:</b>	Oftering	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	VB 265.000,-
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 80 m <sup>2</sup>		
<b>Grundfläche:</b>	ca. 1.000 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Hausanteil (Haushälfte) in sonniger Randlage - schöner natürlicher Garten mit Obstbäumen und Sträucher.

### Detailbeschreibung

Ruhig gelegenes Haus (verkauft wird nur ein Anteil) in sonniger Randlage - schöner, natürlicher Garten mit Obstbäumen, Sträuchern und einem Geräteschuppen auf ca. 1000 m<sup>2</sup> Grundfläche.

Die ca. 80 m<sup>2</sup> Wohnfläche sind aufgeteilt in Vorraum, Bad, WC, Küche mit Essecke, Kinderzimmer, Schlafzimmer.

LAGE: verkehrsgünstige Lage, alle Nahversorgungseinrichtungen, Ämter, Schulen und Kindergärten sind fußläufig erreichbar.

### Ausstattung

Elektroheizung, freistehender Holzofen, Brunnen, Keller, Nebengebäude, Glasfaserleitung für Internet, Küche,...

**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.**

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Mario Filippi unter 0664 - 17 87 963.**

Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.



