

## Ihr Traumhaus am schönen Hausruck



<b>Immobiliennummer:</b>	26012	<b>Lage:</b>	Dorflage
<b>Ort / Region:</b>	Ottang	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	auf Anfrage
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 220 - 280 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 70/fGEE 0.84
<b>Grundfläche:</b>	ca. 1.170 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Wunderschönes Wohnhaus mit schönem Garten und viel Platz für Ihre Familie!

### Detailbeschreibung

Das Haus besitzt 2 Wohnebenen, einen großen Keller mit Erdkeller sowie einen schönen ca. 1170 m<sup>2</sup> großen Garten mit Pool und Sauna.

Die große Terrasse lädt zum Erholen ein und für zwischendurch kann man auch am Balkon seine Ruhe finden.

Das Bad wurde saniert und bietet Entspannung und traumhaftes Flair.

Das Haus ist teilweise mit Fußbodenheizung ausgestattet.

Schnell sein und besichtigen!

### Ausstattung

Pool  
Sauna  
Erdkeller

**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.**

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu**

**veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und einen Besichtigungstermin erhalten Sie bei Herrn Peter Obermayr unter 0664 - 17 84 271.**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



