

## Schönes Doppelhaus für Geldanleger oder Selbstnutzer!



<b>Immobiliennummer:</b>	26979	<b>Lage:</b>	Stadt Nähe
<b>Ort / Region:</b>	Tulln	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	560.000,-
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 270 m <sup>2</sup> teilbar	<b>Energieausweis:</b>	HWB 36/fGEE 36
<b>Grundfläche:</b>	ca. 423 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Interessantes ca. 270 m<sup>2</sup> großes Doppelhaus (2 Häuser, davon ist 1 Haus derzeit vermietet) zu verkaufen.

### Detailbeschreibung

Dieses schöne und gut gelegene ca. 270 m<sup>2</sup> große Doppelhaus mit ca. 423 m<sup>2</sup> Grundfläche ist auch ideal für einen Geldanleger.

Das Haus wurde erst 2012 fertiggestellt.

Schnell sein und Besichtigung vereinbaren!

### Ausstattung

Keller, Erdgeschoss, Obergeschoss,  
kleiner Garten  
Pelletsheizung

**Nähere Informationen erhalten Sie bei Herrn Franz Schmudermayer unter 0676 - 50 81 883.**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

