

## Kleine, feine Wohnung zu verkaufen!



<b>Immobiliennummer:</b>	27211	<b>Lage:</b>	Ruhelage
<b>Ort / Region:</b>	Ilz / Südoststeiermark	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	auf Anfrage
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 50 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Kleine, feine Wohnung mit Wohnrecht in Ilz zu verkaufen.

### Detailbeschreibung

Die Eigentümerin möchte gerne jetzt Ihre etwa 50 m<sup>2</sup> große Wohnung in Ilz verkaufen und darin wohnen bleiben.

Sehr gute Anlageimmobilie zu einem interessanten Preis.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

### Ausstattung

- Loggia mit Blick ins Grüne

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Stefan Reisinger unter 0664 - 17 87 861.**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

